

Szczecin, dnia 24.09.2018 r.

ZAPYTANIE O CENĘ

ZAPROSZENIE DO NEGOCJACJI

- 1. Zamawiający:** „ATOL HOTELE” Spółka z o.o. ul. Południowa 25 B, 71-001 Szczecin
- 2. Przedmiot zamówienia :** Pełnienie nadzoru inwestorskiego we wszystkich branżach nad realizacją projektu - zadaniem inwestycyjnym pt.: „Przebudowa i rozbudowa Domu Wczasowego „AFRODYTA” wraz z rozbiórką istniejącego tarasu i zagospodarowaniem terenu w Świnoujściu przy ul. Stefana Żeromskiego 18 “
- 3. Rodzaj zamówienia:** usługi
- 4. Informacja o możliwości składania ofert częściowych:** Tak, Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych w odniesieniu do poszczególnych inspektorów branżowych
- 5. Termin realizacji zamówienia:** przewidywany termin realizacji Usługi wynosi 24 miesiące licząc od dnia 01 listopada 2018r , w tym nadzór w okresie realizacji budowy – około 21 miesięcy, w tym 1 miesiąc na rozliczenie zadania i odbiór końcowy oraz 3 miesiące nadzoru okresu gwarancji licząc od daty odbioru końcowego robót budowlanych.
- 6. Warunki udziału w postępowaniu:** o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu (zgodnie z punktem 8) oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże w załączniku do formularza oferty, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, pełnił funkcję inspektora dla co najmniej jednej odrębnie ukończonej i odebranej roboty budowlanej z zakresu budowy i/lub przebudowy (w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane Dz. U. z 2017r. poz. 1332 z późn. zm.) obiektu hotelowego o wartości brutto nie mniejszej niż 5.000.000,00 zł.

Ocena spełnienia warunku zostanie dokonana na podstawie złożonego wykazu wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych usług w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie. Dowodami są referencje, bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz, którego usługi były wykonane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym

charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeśli Wykonawca wykaże w załączniku do formularza oferty, że dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.:

- Inspektor nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej powinien posiadać uprawnienia do nadzoru robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego na stanowisku inspektora nadzoru lub kierownika budowy robót branży konstrukcyjno-budowlanej.
- Inspektor nadzoru branży sanitarnej - uprawnienia do nadzoru nad robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub równoważnych wydanych na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego na stanowisku inspektora nadzoru lub kierownika budowy robót sanitarnych.
- Inspektor nadzoru branży elektrycznej - uprawnienia do nadzoru nad robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych lub równoważnych wydanych na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego na stanowisku inspektora nadzoru lub kierownika budowy robót elektrycznych i elektroenergetycznych.
- Inspektor nadzoru branży telekomunikacyjnej - uprawnienia do nadzoru nad robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: telekomunikacyjnych lub równoważnych wydanych na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego na stanowisku inspektora nadzoru lub kierownika budowy robót telekomunikacyjnych.

Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia wyżej wymienionych funkcji, pod warunkiem spełniania przez osobę łączącą te funkcje wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji. Osoby wskazane powyżej winne posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane, a więc uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności właściwej do powierzonego stanowiska w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, 1529 z późn. zm.) lub równoważnymi do nich (w szczególności wydanymi na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub wydawanymi obywatelom innych państw w oparciu o stosowne ustawodawstwo, a uznanymi w Polsce). Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w

ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób.

7. Informacje na temat zakresu wykluczenia (w odniesieniu do podmiotów powiązanych).

Z udziału w postępowaniu wykluczone są podmioty powiązane osobowo i kapitałowo z wnioskodawcą. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzaniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a. Uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b. Posiadaniu, co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- c. Pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d. Pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej,
- e. Pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

8. Kontakt z osobą prowadzącą zamówienie w imieniu zamawiającego:
Katarzyna Kabaj tel. 660 176 787, e-mail: k.kabaj@hotelatol.pl

9. Wymagania dotyczące wadium: Zamawiający nie przewiduje wadium.

10. Termin składania ofert : Ofertę należy złożyć w formie elektronicznej na adres email Zamawiającego: k.kabaj@hotelatol.pl lub pisemnej na adres Zamawiającego „ATOL HOTELE” Spółka z o.o. ul. Południowa 25 B, 71-001 Szczecin, nie później niż do dnia 08 października 2018r. do godz. 14:00.

11. Zaproszenie do negocjacji : Oferent jest związany ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert. Po rozpatrzeniu ofert , z wybranym oferentem Zamawiający przeprowadzi negocjacje celem zawarcia umowy.

Oferta winna być podpisana przez osoby uprawnione do dokonywania czynności prawnych i podejmowania zobowiązań w imieniu Wykonawcy.

Niniejsze zapytanie i postępowanie nie odbywa się w trybie ustawy z dnia 29.01.2004r Prawo Zamówień Publicznych .

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy



Załącznik nr 1 do oferty

(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)	FORMULARZ CENOWY
--------------------------------	-------------------------

Składając ofertę zgodnie z zapytaniem o cenę, którego przedmiotem jest **usługa pełnienia funkcji generalnego inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją projektu-zadania inwestycyjnego pt. „Przebudowa i rozbudowa Domu Wczasowego „AFRODYTA” wraz z rozbiórką istniejącego tarasu i zagospodarowaniem terenu przy ul. Stefana Żeromskiego 18 w Świnoujściu”** oświadczamy, że oferujemy następującą cenę na wykonanie zadania:

Cena netto za miesiąc:.....zł,

słownie:.....

VAT%:zł

Cena brutto za miesiąc:.....zł

słownie:.....



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO

