

Szczecin, dnia 07.09.2018 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE nr 1

### 1. Nazwa, adres i dane teleadresowe Zamawiającego

ATOL HOTELE Sp. z o.o.

Ul. Południowa 25 B, 71-001 Szczecin

E-mail [k.kabaj@hotelatol.pl](mailto:k.kabaj@hotelatol.pl)

### 2. Opis przedmiotu zamówienia

I. **Przedmiotem zamówienia jest Przebudowa i rozbudowa Domu Wczasowego AFRODYTA w Świnoujściu wraz z rozbiórką istniejącego tarasu i zagospodarowaniem terenu przy ul. Stefana Żeromskiego 18 położonego na terenie działek nr 111, 125 obręb 001**

II. Kod CPV:

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45000000-7 - Roboty budowlane

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

III. **Określenie przedmiotu zamówienia:** kompleksowe wykonanie wszystkich niezbędnych robót ziemnych, konstrukcyjnych i instalacyjnych i wykończeniowych oraz zagospodarowania terenu w zakresie i tematyce określonej Projektem Budowlanym „Przebudowa i rozbudowa Domu Wczasowego AFRODYTA w Świnoujściu wraz z rozbiórką istniejącego tarasu i zagospodarowaniem terenu” a w tym m.in:

- Roboty rozbiórkowe wg PB architektura,
- Roboty budowlane: przebudowy i rozbudowy Domu Wczasowego Afrodyta wg PB, Architektura,
- Roboty konstrukcyjne wg PB Konstrukcja Roboty wykończeniowe wg PB, architektura
- Roboty instalacyjne w zakresie:
  - Instalacje sanitarne zewnętrzne Wod - Kanalizacyjne,
  - Instalacje wewnętrzne wentylacji mechanicznej,



- Instalacje wewnętrzne grzewcze,
- Instalacje wewnętrzne Wod – Kanalizacyjnej wg PB Instalacje Sanitarne,
- Roboty elektryczne wg. PB - instalacje elektryczne
- Roboty wykończeniowe wg PB , architektura
- Roboty zagospodarowania terenu wg PB

By złożyć ofertę należy wysłać wiadomość na adres email: [k.kabaj@hotelatol.pl](mailto:k.kabaj@hotelatol.pl) z prośbą o udostępnienie Projektu Budowlanego wraz z załącznikami.

IV. Zastosowanie w dokumentacji nazw systemowych i producenckich (nazw własnych) poszczególnych materiałów (o ile występują) należy traktować, jako podanie przykładowych propozycji materiałowych, które każdorazowo należy czytać z dopiskiem „lub inne równoważne o nie gorszych parametrach”. Podanie konkretnych (jeżeli występują) nazw materiałowych stanowi jedynie wyznacznik pożądanego standardu i jakości materiałów, które zostaną zastosowane do realizacji zamówienia. W przypadku stosowania materiałów równoważnych ich parametry techniczne, walory użytkowe i standard jakościowy mają być nie gorsze od materiałów wskazanych w projekcie budowlanym – pod rygorem nie zezwolenia na ich wbudowanie. Dla oceny równoważności parametrów technicznych należy przyjmować dane zawarte w kartach technologiczno-informacyjnych producenta poszczególnych materiałów. Wykonawca, który na etapie przygotowywania oferty zamierza zastosować do wyceny materiał, co do którego ma wątpliwości czy spełnia on warunek równoważności, przysługuje zapytanie do Zamawiającego.

**V. Wykonawca zobowiązany jest do:**

- Wykonywania robót zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, obowiązującymi przepisami, wymogami ochrony środowiska i bhp
- Właściwego zorganizowania, zabezpieczenia i oznakowania placu budowy – zgodnie z wymogami Prawa budowlanego
- Wykonanie tymczasowej drogi dojazdowej do placu budowy, o ile będzie wymagane
- Sporządzenia przewidzianych Prawem budowlanym właściwych planów, informacji i ogłoszeń dotyczących bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
- Dokonywania własnym kosztem i staraniem wszelkich niezbędnych zgłoszeń, zajęć, włączeń, podłączeń i ich odbiorów
- Dokonywania wszelkich niezbędnych badań i pomiarów

- Koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców, w przypadku zawarcia z nimi stosownych umów w celu realizacji przez nich przedmiotu zamówienia
- Niezwłocznego informowania Zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności, które mogą mieć wpływ na jakość wykonywanych robót lub na termin realizacji zamówienia
- Gromadzenia i wywozu materiałów odpadowych oraz ich utylizacji zgodnie z właściwymi obowiązującymi przepisami – Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania udokumentowania tych czynności
- Przedkładanie Zamawiającemu niezbędnych danych lub sprawozdań z przebiegu wykonywanych robót z zakresie rzeczowo-finansowym - wg wymogów programu współfinansującego zadanie ze środków Zachodniopomorskiego Funduszu Powierniczego JEREMIE
- Dostarczenia Zamawiającemu wszelkich zaleceń, wymagań i instrukcji opracowanych przez producentów i dostawców urządzeń i materiałów, dotyczących sposobu i warunków prawidłowego użytkowania
- Uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych oraz niezwłoczne usuwanie w okresie gwarancyjnym stwierdzonych wad i usterek
- Uczestnictwa w procedurze uzyskania pozwolenia na użytkowanie

## **VI. Podwykonawstwo**

Zamawiający dopuszcza Podwykonawstwo części prac. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą wymagana jest zgoda inwestora (Zamawiającego). Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu pisemnej umowy z Podwykonawcą lub jej parafowanego przez strony projektu, w której w szczególności określony będzie zakres robót, termin wykonania robót, terminy płatności oraz zamieszczony zostanie zapis stanowiący, że do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Jeżeli Zamawiający, w terminie 3 dni od dostarczenia mu umowy nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu zawartą pisemną umowę z Podwykonawcą w terminie do 3 dni od daty jej zawarcia – pod rygorem zastosowania kar umownych

## **VII. Warunki płatności i gwarancji**

Wynagrodzenie wykonawcy ma charakter ryczałtowy.

Zamawiający dopuszcza płatności fakturami częściowymi wystawianymi nie częściej niż raz w miesiącu w oparciu o protokoły stanu zaawansowania robót.

Termin płatności – do 14 dni licząc od daty otrzymania faktury.



Faktura końcowa wystawiona będzie po dokonaniu odbioru końcowego. Płatność faktury końcowej do 30 dni licząc od daty otrzymania faktury.

Wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 20% wynagrodzenia umownego.

Zakazuje się dokonywania cesji wierzytelności wynikających z umów bez zgody zamawiającego.

Wymagany okres gwarancji - **60 miesięcy od daty odbioru zamówienia** z wyjątkiem sprzętu i urządzeń, na który ich producenci udzielili innego okresu gwarancji - według gwarancji producenta.

### **3. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia**

Wykonawcy ubiegający się o zamówienie muszą spełniać niżej wymienione warunki formalne udziału w postępowaniu:

- 1) Posiadać wiedzę i doświadczenie w zakresie wykonywania robót o podobnym charakterze tzn. wykazać się potwierdzeniem wykonania w ciągu ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert wykonaniem minimum 3 realizacji apartamentowo- hotelowych , mieszkaniowych i komercyjnych o powierzchni min 2000 m2. Spełnienie warunku: Przedstawienie referencji z realizacji.
- 2) Posiadać odpowiednie zdolności finansowe lub ekonomiczne, tj. wykazać się przychodami w ciągu ostatnich 3 lat obrachunkowych w wysokości min 15.000.000,00 zł rocznie oraz dodatnim wynikiem finansowym w tym okresie. Celem potwierdzenia spełnienia warunku oferent winien przedłożyć zatwierdzone dokumenty bilansu za trzy ostatnie okresy obrachunkowe.

### **4. Informację o kryteriach oceny oraz wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty.**

<b>Kryterium</b>	<b>Waga</b>
Cena	95
Okres gwarancji	5

### **5. Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty.**

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty w oparciu o następujące kryteria:

Cena: 95

Liczba punktów w kryterium „cena” będzie przyznawana według poniższego wzoru:

$PC = (CN/CR) \times 95$ , gdzie:

PC – liczba punktów w kryterium cena oferty, przyznanych rozpatrywanej ofercie

CN – najniższa zaoferowana cena



CR – cena z rozpatrywanej oferty  
95 – waga kryterium

#### Okres gwarancji: 5

Liczba punktów w kryterium „okres gwarancji” będzie przyznawana według poniższej punktacji:

- długość umowy gwarancyjnej 61-71 miesięcy - 1 pkt
- długość umowy gwarancyjnej 72-83 miesiące - 2 pkt
- długość umowy gwarancyjnej 84-95 miesiące - 3 pkt
- długość umowy gwarancyjnej 96-107 miesięcy - 4 pkt
- długość umowy gwarancyjnej 108 miesięcy i więcej - 5 pkt

Składane oferty mogą uzyskać maksymalnie **100 punktów**.

#### **6. Termin składania ofert**

By złożyć ofertę należy wysłać wiadomość na adres email: [k.kabaj@hotelatol.pl](mailto:k.kabaj@hotelatol.pl) z prośbą o udostępnienie Projektu Budowlanego wraz z załącznikami i projektu umowy o wykonanie prac.

**Ofertę należy złożyć w formie elektronicznej na adres email Zamawiającego: [k.kabaj@hotelatol.pl](mailto:k.kabaj@hotelatol.pl) lub pisemnej na adres Zamawiającego ATOL HOTELE Sp. z o.o. , Ul Południowa 25B , 71-001 Szczecin nie później niż do dnia 8 października 2018r. do godz. 12:00.**

Oferta winna być podpisana przez osoby uprawnione do dokonywania czynności prawnych i podejmowania zobowiązań w imieniu Wykonawcy.

Oferta musi zawierać przewidywany harmonogram robót z podziałem miesięcznym, na tyle szczegółowy, aby można było rozliczać kolejne elementy obiektu.

Oferta powinna zawierać projekt umowy o roboty budowlane

Okres związania z ofertą wynosi 60 dni.

#### **7. Termin realizacji Zamówienia**

Termin realizacji umowy nie później niż do 30.06.2020 r.. Za termin realizacji umowy uważa się zakończenie prac, podpisanie protokołu odbioru oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

#### **9. Informacje na temat zakresu wykluczenia (w odniesieniu do podmiotów powiązanych).**

Z udziału w postępowaniu wykluczone są podmioty powiązane osobowo i kapitałowo z wnioskodawcą. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzaniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności na:

1. Uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
2. Posiadaniu, co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
3. Pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
4. Pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej,



5. Pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

#### **10. Określenie warunków istotnych zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia, o ile przewiduje się możliwość zmiany takiej umowy.**

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy:

1. W przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
2. W przypadku zaistnienia okoliczności spowodowanych czynnikami zewnętrznymi, np. siła wyższa, nieprzewidziane warunki pogodowe, mogące mieć wpływ na realizację postanowień umowy.

#### **11. Wykaz dokumentów oraz oświadczeń niezbędnych do złożenia wraz z ofertą (jeśli dotyczy)**

Oferta musi zawierać następujące elementy:

1. Wypełniony i podpisany Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego – Formularz ofertowy
2. Wypełniony i podpisany Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego – Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych
3. Dokumenty finansowe za okres 3 ostatnich lat obrachunkowych
4. Harmonogram rzeczowo - finansowy prowadzenia prac.
5. Projekt umowy o roboty budowlane

#### **12. Informacje uzupełniające**

- I. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, ani wariantowych.
- II. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- III. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- IV. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami: Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, zapytania oraz inne informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują drogą elektroniczną na adres Zamawiającego [k.kabaj@hotelatol.pl](mailto:k.kabaj@hotelatol.pl). Zamawiający kierował będzie korespondencję na adres poczty elektronicznej Wykonawcy podany w zgłoszeniu.

Termin związania ofertą upływa po **60 dniach** licząc od terminu składania ofert.

Osoba do kontaktu: Katarzyna Kabaj 660-176-787, Stanisław Marzec 506-035-043

Oferty złożone po terminie nie będą brane pod uwagę. Za datę złożenia oferty uznaje się datę i godzinę wpływu wiadomości email wraz z załączoną ofertą.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 09.10.2018 r. o godzinie 13:00 w siedzibie Zamawiającego: Ul. Południowa 25 B, 71-001 Szczecin.



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – Wzór oświadczenia o braku powiązań osobowych lub kapitałowych



**Załącznik nr 1 do oferty**

(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)	<b>FORMULARZ CENOWY</b>
--------------------------------	-------------------------

Składając ofertę zgodnie z zapytaniem ofertowym nr 1, którego przedmiotem jest **Przebudowa i rozbudowa Domu Wczasowego AFRODYTA w Świnoujściu wraz z rozbiórką istniejącego tarasu i zagospodarowaniem terenu przy ul. Stefana Żeromskiego 18** położonego na terenie działek nr 111, 125 obręb 001, Świnoujście, oświadczamy, że oferujemy następującą cenę i gwarancję na wykonanie zadania:

**Cena netto**.....:.....zł

**słownie**:.....

**VAT** .....%: .....zł

**Cena brutto**:.....zł

**słownie**:.....

Okres gwarancji (w miesiącach) : ..... miesięcy

słownie : .....

Miejscowość, data:.....

.....  
*podpis i pieczęć imienna osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)*





**Załącznik nr 2 do oferty**

**Wzór oświadczenia o braku powiązań osobowych lub kapitałowych**

Oświadczam iż reprezentowana przeze mnie firma nie jest powiązana osobowo i kapitałowo z zamawiającym.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzaniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności na:

1. Uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
2. Posiadaniu, co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
3. Pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
4. Pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej,
5. Pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Miejscowość, data:.....

.....  
*podpis i pieczęć imienna osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)*